

	<b>COMUNE DI FARA GERA D'ADDA</b>  <b>Provincia di Bergamo</b>	Numero  21	Data  08/03/2022
Oggetto: ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROMOSSA DA REGIONE LOMBARDIA E UNION CAMERE LOMBARDIA FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO ESTERO IN LOMBARDIA			

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA**

**Il Sindaco, Assanelli Raffaele, propone la presente deliberazione avente per oggetto:**  
**“ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROMOSSA DA REGIONE LOMBARDIA E UNION CAMERE LOMBARDIA FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO ESTERO IN LOMBARDIA”**

#### **RICHIAMATI:**

- la D.G.R. 21 dicembre 2020 n. 4067 “Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo – Approvazione del Programma d’Azione 2021” che, tra le progettualità e misure congiunte che Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo intendono portare avanti anche per il 2021 individua azioni a sostegno dell’attrazione degli investimenti esteri;
- il Piano Operativo Attrazione degli Investimenti 2021 nell’ambito dell’Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, approvato con D.G.R. 4715 del 17 maggio 2021, e che prevede, tra gli altri, i seguenti obiettivi: l’ampliamento della mappatura e della promozione delle opportunità di insediamento produttivo anche mediante la realizzazione di una nuova manifestazione d’interesse; la finalizzazione ed il lancio della nuova piattaforma online [www.investinlombardy.com](http://www.investinlombardy.com);
- la D.G.R. 5 luglio 2021, n. 5007 avente ad oggetto “Attrazione degli investimenti esteri: approvazione dei criteri della manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Lombardia”, che approva i criteri per una nuova manifestazione d’interesse in tema di attrazione di investimenti esteri, al fine di disporre di un portafoglio di opportunità di insediamento e di investimento che possa rispondere in modo sempre più puntuale alle esigenze dei potenziali investitori;

#### **DATO ATTO**

- che i criteri oggetto della stessa D.G.R. del 5 luglio 2021 n. 5007 disciplinano finalità, benefici, destinatari, funzioni ammesse e requisiti delle opportunità di insediamento e dei progetti di riqualificazione e/o sviluppo urbano, così come gli impegni in fase attuativa, le modalità, i tempi di presentazione delle domande e le fasi di istruttoria della manifestazione d’interesse;
- che in attuazione e coerentemente con i criteri di cui alla citata D.G.R. 5 luglio 2021 n. 5007 Regione Lombardia ha predisposto, in collaborazione con Unioncamere Lombardia, la manifestazione d’interesse “Attrazione di investimenti esteri: manifestazione d’interesse per la mappatura di opportunità insediative e di investimento in Lombardia”;

**VISTO** il Decreto Regionale n. 10639 del 02/08/2021 di approvazione della manifestazione di interesse di che trattasi ed in particolare dell’Allegato 1;

#### **PRECISATO:**

- che le domande possono essere presentate, a partire dalle ore 12.00 del giorno 06 settembre 2021 fino alle ore 12.00 del giorno 31 marzo 2023, da Enti quali Comuni (singoli o in aggregazione), Unioni di Comuni, Comunità Montane, Province, Città Metropolitana per valorizzazione opportunità insediative e progetti di investimento riferiti a proprietà pubblica e/o privata e, nel caso di proprietà privata, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
- che le opportunità di insediamento ed i progetti di investimento che al termine dell’attività istruttoria risulteranno ammessi saranno pubblicati sulla piattaforma [www.investinlombardy.com](http://www.investinlombardy.com) e potranno accedere ai canali di promozione e alle occasioni di facilitazione dell’incontro con i potenziali investitori messi a disposizione da Regione Lombardia, in collaborazione con il Sistema Camerale e con altri partner istituzionali a livello nazionale ed internazionale;

## **VERIFICATO**

- che la manifestazione d'interesse, promossa da Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, si inserisce nel contesto del Piano Operativo Attrazione degli Investimenti 2021 e ha l'obiettivo di valorizzare i punti di forza del percorso di collaborazione con i Comuni e gli stakeholder territoriali e di dare rinnovato impulso alla mappatura e promozione di opportunità di insediamento e di investimento che tengano conto degli asset e delle vocazioni territoriali;
- che con il lancio della manifestazione d'interesse Regione Lombardia intende costruire un'offerta di investimento ampia e strutturata da presentare agli investitori esteri, quale leva per la ripresa socio-economica post pandemia e per la tenuta del posizionamento competitivo del territorio lombardo sul piano internazionale;
- che al centro di tale offerta d'investimento sono la valorizzazione dei fattori di attrattività e dei vantaggi competitivi del territorio, il rafforzamento dei servizi di accompagnamento ai Comuni e all'investitore in ogni fase dello sviluppo del progetto di investimento, la promozione diffusa delle opportunità di investimento tramite canali digitali e in occasione di appuntamenti di portata nazionale ed internazionale cui la Lombardia aderisce nel contesto delle relazioni e collaborazioni in essere con la rete di soggetti istituzionali italiani ed esteri.
- che la manifestazione d'interesse è finalizzata a rilevare e promuovere presso nuovi possibili investitori la disponibilità di due tipologie di offerta:
  - o **aree edificabili** di almeno 5.000 mq di superficie territoriale e/o edifici esistenti di almeno 1.000 mq di superficie lorda di pavimento (Slp), con Slp libera per gli edifici che rientrano nella categoria di "edificio storico", vincolati dalla Soprintendenza delle belle arti in base al D.Lgs.42/2004.
  - o **progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano strategici** per il territorio per un valore minimo di investimento pari o superiore a 10 milioni ad eccezione che per edifici storici e di particolare pregio che potranno essere ammessi per un valore di investimento inferiore. La Slp prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq ad eccezione che per gli edifici storici e di particolare pregio che le opportunità di insediamento e i progetti di investimento con le funzioni d'uso ammesse verranno pubblicati sulla piattaforma digitale [www.investinlombardy.com](http://www.investinlombardy.com) e verranno promossi su scala nazionale e internazionale attraverso azioni specifiche e mirate quali, a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria.

**VERIFICATO** che il soggetto attuatore della presente manifestazione d'interesse è Unioncamere Lombardia, nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo di cui alla D.G.R. n. 767 del 12 novembre 2018;

**RITENUTA** l'adesione alla manifestazione di interesse di cui alla D.G.R. del 5 luglio 2021 n. 5007 e al Decreto Regionale n. 10639 del 02/08/2021, un'opportunità per i soggetti privati proprietari di aree e/o fabbricati in Comune di Fara Gera d'Adda che rientrano nella fattispecie su indicata, ma soprattutto per il Comune di Fara Gera d'Adda per la crescita e lo sviluppo del proprio territorio e delle realtà presenti;

**RICHIAMATE** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/06/2021 sugli adempimenti comunali di cui alla L.R.n.18/2019 per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16/06/2021 di attuazione delle due DGR n.3508/2020 per l'incremento degli indici di fabbricabilità di PGT e n.3509/2020 per gli sconti sul contributo di costruzione, per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;

**VISTA** la bozza di "avviso esplorativo non vincolante" per l'individuazione di progetti di riqualificazione e sviluppo urbano nel comune di Fara Gera d'Adda per attrazione di investimenti, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, da pubblicizzare tramite i consueti canali di informazione;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**CONSIDERARE** le premesse come parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non ritrascritte

**ADERIRE** alla manifestazione di interesse promossa da Regione Lombardia e Union Camere Lombardia finalizzata alla mappatura delle opportunità insediative e di investimento estero in Lombardia di cui alla D.G.R. del 5 luglio 2021 n. 5007 e al Decreto Regionale n. 10639 del 02/08/2021;

**APPROVARE** la bozza di avviso esplorativo non vincolate da pubblicare tramite i canali di informazione del Comune di Fara Gera d'Adda al fine di dare la più ampia promozione possibile all'iniziativa.

**DICHIARARE**, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per poter procedere celermente al rinnovo della concessione cimiteriale in questione, che risulta in scadenza al 03/02/2022.

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

OGGETTO:	ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROMOSSA DA REGIONE LOMBARDIA E UNION CAMERE LOMBARDIA FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO ESTERO IN LOMBARDIA
----------	--

Proposta di Giunta Comunale n. 21 del 08/03/2022

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Enrico Maria Giuliani in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 09/03/2022

Il Segretario Generale  
Enrico Maria Giuliani

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Enrico Maria Giuliani in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 09/03/2022

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Maria Giuliani