



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160

Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 17 del 09/03/2022

CODICE ENTE: **10099**

OGGETTO: ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROMOSSA DA REGIONE LOMBARDIA E UNION CAMERE LOMBARDIA FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO ESTERO IN LOMBARDIA

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **Marzo** alle ore **17:00**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

ASSANELLI RAFFAELE	Sindaco	SI
BORELLINI GIANPAOLO	Assessore	SI
PIOLDI EDOARDO	Assessore	SI
BURLINI GIULIA ELISA	Assessore	SI
MODANESI GIUSEPPINA	Assessore	SI

Totale presenti 5 Totale assenti 0

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI.

Presiede il Sindaco signor ASSANELLI Raffaele.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di Giunta N. 17 / duemilaventidue

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto n. 21/22, presentata dal Sindaco Raffaele Assanelli, che unitamente al citato allegato e ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voto unanime legalmente espresso;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.
3. Con voto unanime legalmente espresso, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROMOSSA DA REGIONE LOMBARDIA E UNION CAMERE LOMBARDIA FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO ESTERO IN LOMBARDIA
-----------------	---

Proposta di Giunta Comunale n. 21 del 08/03/2022

**Il Sindaco, Assanelli Raffaele, propone la presente deliberazione avente per oggetto:
“ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROMOSSA DA REGIONE LOMBARDIA E UNION CAMERE LOMBARDIA FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO ESTERO IN LOMBARDIA”**

RICHIAMATI:

- la D.G.R. 21 dicembre 2020 n. 4067 “Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo – Approvazione del Programma d’Azione 2021” che, tra le progettualità e misure congiunte che Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo intendono portare avanti anche per il 2021 individua azioni a sostegno dell’attrazione degli investimenti esteri;
- il Piano Operativo Attrazione degli Investimenti 2021 nell’ambito dell’Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, approvato con D.G.R. 4715 del 17 maggio 2021, e che prevede, tra gli altri, i seguenti obiettivi: l’ampliamento della mappatura e della promozione delle opportunità di insediamento produttivo anche mediante la realizzazione di una nuova manifestazione d’interesse; la finalizzazione ed il lancio della nuova piattaforma online www.investinlombardy.com;
- la D.G.R. 5 luglio 2021, n. 5007 avente ad oggetto “Attrazione degli investimenti esteri: approvazione dei criteri della manifestazione di interesse finalizzata alla mappatura di opportunità insediative e di investimento in Lombardia”, che approva i criteri per una nuova manifestazione d’interesse in tema di attrazione di investimenti esteri, al fine di disporre di un portafoglio di opportunità di insediamento e di investimento che possa rispondere in modo sempre più puntuale alle esigenze dei potenziali investitori;

DATO ATTO

- che i criteri oggetto della stessa D.G.R. del 5 luglio 2021 n. 5007 disciplinano finalità, benefici, destinatari, funzioni ammesse e requisiti delle opportunità di insediamento e dei progetti di riqualificazione e/o sviluppo urbano, così come gli impegni in fase attuativa, le modalità, i tempi di presentazione delle domande e le fasi di istruttoria della manifestazione d’interesse;
- che in attuazione e coerentemente con i criteri di cui alla citata D.G.R. 5 luglio 2021 n. 5007 Regione Lombardia ha predisposto, in collaborazione con Unioncamere Lombardia, la manifestazione d’interesse “Attrazione di investimenti esteri: manifestazione d’interesse per la mappatura di opportunità insediative e di investimento in Lombardia”;

VISTO il Decreto Regionale n. 10639 del 02/08/2021 di approvazione della manifestazione di interesse di che trattasi ed in particolare dell’Allegato 1;

PRECISATO:

- che le domande possono essere presentate, a partire dalle ore 12.00 del giorno 06 settembre 2021 fino alle ore 12.00 del giorno 31 marzo 2023, da Enti quali Comuni (singoli o in aggregazione), Unioni di Comuni, Comunità Montane, Province, Città Metropolitana per valorizzazione opportunità insediative e progetti di investimento riferiti a proprietà pubblica e/o privata e, nel caso di proprietà privata, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica;
- che le opportunità di insediamento ed i progetti di investimento che al termine dell’attività istruttoria risulteranno ammessi saranno pubblicati sulla piattaforma www.investinlombardy.com e potranno accedere ai canali di promozione e alle occasioni di facilitazione dell’incontro con i potenziali investitori messi a disposizione da Regione Lombardia, in collaborazione con il Sistema Camerale e con altri partner istituzionali a livello nazionale ed internazionale;

VERIFICATO

- che la manifestazione d’interesse, promossa da Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia nell’ambito dell’Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, si inserisce nel contesto del Piano Operativo Attrazione degli Investimenti 2021 e ha l’obiettivo di valorizzare i punti di forza del percorso di collaborazione con i Comuni e gli stakeholder territoriali e di dare rinnovato impulso alla mappatura e promozione di opportunità di insediamento e di investimento che tengano conto degli asset e delle vocazioni territoriali;

Delibera di Giunta N. 17 / duemilaventidue

- che con il lancio della manifestazione d'interesse Regione Lombardia intende costruire un'offerta di investimento ampia e strutturata da presentare agli investitori esteri, quale leva per la ripresa socio-economica post pandemia e per la tenuta del posizionamento competitivo del territorio lombardo sul piano internazionale;
- che al centro di tale offerta d'investimento sono la valorizzazione dei fattori di attrattività e dei vantaggi competitivi del territorio, il rafforzamento dei servizi di accompagnamento ai Comuni e all'investitore in ogni fase dello sviluppo del progetto di investimento, la promozione diffusa delle opportunità di investimento tramite canali digitali e in occasione di appuntamenti di portata nazionale ed internazionale cui la Lombardia aderisce nel contesto delle relazioni e collaborazioni in essere con la rete di soggetti istituzionali italiani ed esteri.
- che la manifestazione d'interesse è finalizzata a rilevare e promuovere presso nuovi possibili investitori la disponibilità di due tipologie di offerta:
 - o **aree edificabili** di almeno 5.000 mq di superficie territoriale e/o edifici esistenti di almeno 1.000 mq di superficie lorda di pavimento (Slp), con Slp libera per gli edifici che rientrano nella categoria di "edificio storico", vincolati dalla Soprintendenza delle belle arti in base al D.Lgs.42/2004.
 - o **progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano strategici** per il territorio per un valore minimo di investimento pari o superiore a 10 milioni ad eccezione che per edifici storici e di particolare pregio che potranno essere ammessi per un valore di investimento inferiore. La Slp prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq ad eccezione che per gli edifici storici e di particolare pregio che le opportunità di insediamento e i progetti di investimento con le funzioni d'uso ammesse verranno pubblicati sulla piattaforma digitale www.investinlombardy.com e verranno promossi su scala nazionale e internazionale attraverso azioni specifiche e mirate quali, a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria.

VERIFICATO che il soggetto attuatore della presente manifestazione d'interesse è Unioncamere Lombardia, nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo di cui alla D.G.R. n. 767 del 12 novembre 2018;

RITENUTA l'adesione alla manifestazione di interesse di cui alla D.G.R. del 5 luglio 2021 n. 5007 e al Decreto Regionale n. 10639 del 02/08/2021, un'opportunità per i soggetti privati proprietari di aree e/o fabbricati in Comune di Fara Gera d'Adda che rientrano nella fattispecie su indicata, ma soprattutto per il Comune di Fara Gera d'Adda per la crescita e lo sviluppo del proprio territorio e delle realtà presenti;

RICHIAMATE la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/06/2021 sugli adempimenti comunali di cui alla L.R.n.18/2019 per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16/06/2021 di attuazione delle due DGR n.3508/2020 per l'incremento degli indici di fabbricabilità di PGT e n.3509/2020 per gli sconti sul contributo di costruzione, per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;

VISTA la bozza di "avviso esplorativo non vincolante" per l'individuazione di progetti di riqualificazione e sviluppo urbano nel comune di Fara Gera d'Adda per attrazione di investimenti, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, da pubblicizzare tramite i consueti canali di informazione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

CONSIDERARE le premesse come parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non ritrascritte

ADERIRE alla manifestazione di interesse promossa da Regione Lombardia e Union Camere Lombardia finalizzata alla mappatura delle opportunità insediative e di investimento estero in Lombardia di cui alla D.G.R. del 5 luglio 2021 n. 5007 e al Decreto Regionale n. 10639 del 02/08/2021;

APPROVARE la bozza di avviso esplorativo non vincolate da pubblicare tramite i canali di informazione del Comune di Fara Gera d'Adda al fine di dare la più ampia promozione possibile all'iniziativa.

DICHIARARE, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per poter procedere celermente al rinnovo della concessione cimiteriale in questione, che risulta in scadenza al 03/02/2022.

PROPONE DI DELIBERARE

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

OGGETTO:	ADESIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROMOSSA DA REGIONE LOMBARDIA E UNION CAMERE LOMBARDIA FINALIZZATA ALLA MAPPATURA DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE E DI INVESTIMENTO ESTERO IN LOMBARDIA
----------	--

Parere di Regolarità Tecnica

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Enrico Maria Giuliani in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 09/03/2022

Il Segretario Generale
Enrico Maria Giuliani

Parere di Regolarità Contabile

D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Enrico Maria Giuliani in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 09/03/2022

Il Segretario Generale
Dott. Enrico Maria Giuliani

L'ASSESSORE ANZIANO e VICE SINDACO Borellini Gianpaolo	II PRESIDENTE ASSANELLI Raffaele	II SEGRETARIO GENERALE Dott. Enrico Maria GIULIANI
--	-------------------------------------	---

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li _____

Il MESSO COMUNALE
Gionata Luca FUOCHI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, _____

Il Segretario Generale
Dott. Enrico Maria GIULIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Generale
Dott. Enrico Maria GIULIANI