



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 391501 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**ORIGINALE**

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 1 del 19/03/2012

**Codice Ente: 10099**

**OGGETTO: "ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.  
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 12/2005 E  
SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI."**

L'anno **duemiladodici**, addì diciannove del mese di marzo alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>1</b>	<b>PIAZZALUNGA VALERIO</b>	<b>SI</b>
<b>2</b>	<b>ALOISIO GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>3</b>	<b>PIOLDI SILVIA</b>	<b>SI</b>
<b>4</b>	<b>NEGRONI GRAZIELLA</b>	<b>SI</b>
<b>5</b>	<b>ASSANELLI RAFFAELE</b>	<b>NO</b>
<b>6</b>	<b>MOLERI ANGELO</b>	<b>NO</b>
<b>7</b>	<b>COLOMBO LUCIO VINCENZO</b>	<b>NO</b>
<b>8</b>	<b>GIUSSANI ALBERTO</b>	<b>SI</b>
<b>9</b>	<b>GROSSI GLAUCO</b>	<b>NO</b>
<b>10</b>	<b>TIBALDI MARIA</b>	<b>SI</b>
<b>11</b>	<b>GAVAZZI GIUSEPPINA</b>	<b>SI</b>
<b>12</b>	<b>MACCARINI PIER GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>13</b>	<b>SOLBIATI GIANCARLO</b>	<b>SI</b>
<b>14</b>	<b>GIBILLINI CRISTIAN</b>	<b>SI</b>
<b>15</b>	<b>VILLA GIOVANNA MARIA</b>	<b>SI</b>
<b>16</b>	<b>FILOTTO GIANNI MARIA</b>	<b>SI</b>
<b>17</b>	<b>GAMBARONI LORELLA SANTINA</b>	<b>NO</b>

Totale presenti 12 Totale assenti 5

Partecipa Il Segretario Generale - Dott. Enrico Maria GIULIANI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor PIAZZALUNGA Valerio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco, in apertura di seduta, chiede l'inversione dell'odg, anticipando al 1° punto il 7°, al fine di consentire al Geom. Piazza, presente in aula, di illustrare l'argomento relativo all'allegato energetico al regolamento edilizio.

Pone in votazione la proposta.

Favorevoli n. 12 Consiglieri presenti e votanti

Il Sindaco introduce, quindi, l'argomento, legandolo agli adempimenti previsti relativi al Paes, in primis l'approvazione entro il 30.4.2012 dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale.

Rappresenta che il testo è stato concordato dai Tecnici dei Comuni convenzionati di Fara, Canonica e Capriate.

Ricorda che ora il regolamento viene adottato e, dopo la pubblicazione, approvato definitivamente.

Chiama, pertanto, il Geom. Piazza, Responsabile del Servizio Tecnico competente, a relazionare sulla proposta.

Il Geom. Piazza illustra dettagliatamente gli aspetti tecnici dell'allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale, al fine di ottemperare a quanto disposto dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 41/2011.

Entra il Consigliere Moleri. Presenti n. 13 Consiglieri.

Il consigliere Filotto chiede conferma che i vincoli riguardano soltanto gli edifici di nuova costruzione o in ristrutturazione, escludendo obblighi di adeguamento generalizzati.

Il Geom. Piazza conferma l'inesistenza di obblighi generalizzati, specificando soltanto un obbligo di adeguamento ad una norma relativa agli impianti di calore.

Il Consigliere Solbiati, in riferimento all'obiettivo di riduzione del 20% di CO2 entro il 2020, rappresenta la difficoltà del raggiungimento, tenendo conto che, comunque, anche le nuove costruzioni o le ristrutturazioni contribuiscono ad aumentare le emissioni, per calcoli matematici, anche se conformi alle disposizioni per il contenimento del consumo energetico.

Pur ritenendo valido lo strumento, sostiene la necessità di ridurre altri agenti inquinanti.

Il Consigliere Giussani puntualizza la necessità di intervenire anche sugli impianti di riscaldamento, sugli infissi, ecc., approfittando delle detrazioni fiscali previste sulla certificazione energetica.

Ritiene positivo il documento, rappresentando l'inadeguatezza, allo scopo, del regolamento edilizio, datato 1976, e la difficoltà di interpretazione.

Sottolinea i cambiamenti delle logiche del mercato immobiliare, i maggiori costi iniziali e le successive economie.

Ritiene giusta la direzione intrapresa e si augura l'approvazione del documento, dichiarando voto favorevole.

Chiede se, una volta adottato il documento, è previsto l'istituto della salvaguardia.

Il Geom. Piazza precisa che le disposizioni saranno esecutive dopo l'approvazione.

Informa, per correttezza, che la bozza è stata integrata da tre osservazioni formulate dall'Asl, successivamente al deposito degli atti.

Dà lettura delle integrazioni ai punti 5.2, 5.7, 6,15.

Il Sindaco chiede di sottoporre a votazione il testo già integrato con le osservazioni dell'Asl.

Favorevoli n. 13

I.E. Favorevoli n. 13

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41/11 venivano approvate le linee guida provinciali all'allegato energetico al regolamento edilizio comunale, impegnando altresì il Comune ad approvare l'allegato energetico nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il 30.04.12, contestualizzando a livello locale le linee guida provinciali;

**Visto** l'allegato energetico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** altresì l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., il quale, in merito alla procedura di variazione al Regolamento Edilizio, prescrive l'approvazione in Consiglio Comunale e rinvia all'art. 14, commi 2-3-4, della suddetta legge, il quale prevede:

- 1) la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni;
- 2) il contemporaneo deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale per consentire eventuali osservazioni, le quali devono pervenire entro quindici giorni dalla fine della pubblicazione;
- 3) l'approvazione definitiva in Consiglio Comunale.

**Considerato** che la presente deliberazione costituisce indirizzo operativo per i Responsabili dei servizi interessati i quali dovranno procedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica in merito alla proposta di deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000;

**Sentito** l'esito della votazione proclamata dal Sindaco come segue:  
voti favorevoli n. 13;  
su n. 13 presenti e votanti;  
unanime

### DELIBERA

- **Adottare** l'allegato energetico al Regolamento Edilizio Comunale tramite una variazione a tale regolamento;
- **Adempiere** ai dettami di cui agli artt. 14 e 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce indirizzo operativo per i Responsabili dei servizi interessati i quali dovranno procedere a tutti gli atti inerenti e conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione.

Con separata votazione il cui esito è proclamato dal Sindaco come segue:  
voti favorevoli n. 13;  
su n. 13 presenti e votanti;  
unanime

### DELIBERA

**Rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 267/2000.

IL CONSIGLIERE ANZIANO Aloisio Giuseppe	IL PRESIDENTE PIAZZALUNGA Valerio	IL SEGRETARIO Dott. Enrico Maria GIULIANI
--	--------------------------------------	--

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito internet [www.faradadda.it](http://www.faradadda.it) del Comune di Fara Gera D'Adda, ai sensi dell'art. 32 L. 69/09.

Addì, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
RONCHI Patrizia

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione NON SOGGETTA A CONTROLLO è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 267/2000, in data

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Enrico Maria GIULIANI