

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 22/12/2010

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE AREE DI STANDARDS URBANISTICI E RIVALUTAZIONE IMPORTO AI FINI ICI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i propri atti n. 54 del 22/06/2006 e n. 40 del 19/03/2008 relativi alla rivalutazione del costo unitario per monetizzazione aree di standards urbanistici determinato con deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 19/12/2000;

VERIFICATO che attualmente il valore del costo unitario per monetizzazione aree di standards urbanistici è pari ad € 49,00;

RILEVATO che all'art.46 della L.R. 12/2005 è prevista, nella convenzione dei Piani Attuativi, la cessione delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria nonché la cessione gratuita di aree per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale e che, qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal Comune, la convenzione possa prevedere, in alternativa totale o parziale alla cessione, che all'atto della stipula i soggetti obbligati corrispondano al Comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree;

RITENUTO, per quanto sopra, al fine di determinare puntualmente gli importi relativi alla monetizzazione delle aree a standards, in funzione della qualità, estensione, ubicazione e parametri urbanistici dei diversi Piani Attuativi, di differire la quantificazione degli importi al momento dell'istanza di monetizzazione da deliberare a seguito di idonea perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO altresì di specificare che, dalla data di validità della presente deliberazione, l'importo determinato con deliberazione di G.C. n. 40/2008 e succ. mod./integ., venga utilizzato esclusivamente come valore minimo per aree standards ai fini del calcolo I.C.I.

RITENUTO di dover effettuare l'aggiornamento del valore di cui sopra in base agli ultimi dati disponibili rilevati dall'I.S.T.A.T.;

TENUTO presente che la variazione ISTAT relativa al costo di costruzione dei fabbricati residenziali intervenuta nel periodo settembre 2007 (dato su cui è stato effettuato l'ultimo aggiornamento) e giugno 2010 (ultimo dato disponibile) è pari a + 5,6%, ne consegue che l'aggiornamento del Costo Unitario per Monetizzazione Aree di Standards Urbanistici è pari ad € 51,74,00/mq arrotondato ad € 52,00/mq;

ACQUISITO il parere tecnico, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

UNANIME

DELIBERA

CONSIDERARE le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

DIFFERIRE la quantificazione degli importi relativi alla monetizzazione delle aree a standards al momento dell'istanza di monetizzazione degli stessi, da deliberare a seguito di idonea perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ADEGUARE ad € 52,00/mq, come sopra calcolato, il valore minimo unitario relativo alle aree di standards urbanistici da utilizzarsi esclusivamente ai fini del calcolo I.C.I.;

DICHIARARE, a seguito di separata votazione, il presente verbale immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del DLgs 18/08/2000, n. 267.