



# COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 0363391501 - 0363398774 - P.I. 00294190160 Piazza Roma 1 Fara Gera D'Adda 24045(BG)

Codice Ente 10099

COPIA

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**N. 97 del 27/07/2005**

**OGGETTO: "DETERMINAZIONE CRITERI PER LA REALIZZAZIONE E/O ACQUISIZIONE DEGLI STANDARDS NEI PIANI ATTUATIVI."**

L'anno **duemilacinque** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **19,00**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<input type="checkbox"/>	<b>PIAZZALUNGA Valerio</b>	<b>Sindaco</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ASSANELLI Raffaele</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>NEGRONI Graziella</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GIUSSANI Alberto</b>	<b>Assessore</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>GROSSI Glauco</b>	<b>Assessore</b>
<input type="checkbox"/>	<b>GAVAZZI Giuseppina</b>	<b>Assessore</b>

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 2**

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig **Dott. Jean Dominique Di Felice**, Segretario Generale.

Presiede il Sig. **ASSANELLI Raffaele**, in qualità di VICE SINDACO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PREMESSO** che l'articolo 9 della N.T.A. del Piano Regolatore Generale in relazione ai Piani Attuativi determina le aree di standard relative agli interventi di tipo residenziale, produttivo e commerciale, fissando gli standard dovuti per parcheggi e lasciando la possibilità di monetizzare tutte le altre aree;

**RITENUTO** utile, al fine di rispondere alle mutate necessità urbanistiche del territorio e per indirizzare l'Ufficio Tecnico comunale e la Commissione Edilizia nella fase di istruttoria delle pratiche, definire ulteriori criteri per l'individuazione e la ripartizione delle aree a standard, come di seguito indicato:

#### **Zone residenziali :**

Il parametro di 3 mq./ abitante equivalente definito per i parcheggi deve essere considerato come dotazione minima prevista per legge .

Nello specifico si richiede di individuare un'area di parcheggio equivalente a 1,5 \* posti auto per ogni unità abitativa (arrotondando il calcolo per eccesso) con esclusione degli spazi di manovra e degli accessi carrali

La restante area destinata a verde pubblico dovrà essere prevista ed individuata in relazione alla sua superficie, alla sua fruibilità ed al contesto circostante in modo da consentire la realizzazione di spazi verdi di quartiere , di aiuole di delimitazione oppure di barriere alberate .

In questo caso la convenzione dovrà prevedere :

- un elaborato grafico dell'area verde
- la dotazione minima di attrezzature ed arredi
- un adeguato impianto di illuminazione
- l'individuazione delle specie arboree e la taglia delle stesse
- altre eventuali indicazioni in relazione all'estensione ed alla localizzazione dell'area.  
( impianto di irrigazione , giochi ,... )
- il collaudo delle aree verdi dovrà essere eseguito almeno un anno\* dopo l'impianto e l'attecchimento delle specie arboree , durante questo periodo la manutenzione e l'eventuale reintegro sarà a cura dell'attuatore del piano.

Qualora il contesto dell'intervento o l'esiguità dell'area non lo consentano, questo standard, unitamente alle restanti quote previste per legge, potrà essere monetizzato.

#### **Zone industriali**

La dotazione minima di parcheggi prevista per legge dovrà essere sempre realizzata.

In relazione alla localizzazione ed alla tipologia dell'intervento, l'amministrazione si riserva la possibilità di monetizzare le restanti aree a standard.

Gli interventi industriali dovranno comunque prevedere all'interno del comparto una superficie drenante come previsto dalle normative, realizzata con terreno permeabile; è vietato l'utilizzo di green block o di tecnologie analoghe.

Dovranno inoltre prevedere sul perimetro esterno una barriera di alberi ad alto fusto, sia per mitigare l'impatto ambientale dell'intervento sia come schermo e protezione delle aree circostanti.

Al momento dell'impianto gli alberi dovranno avere una altezza di almeno 6 mt. ed avere un tronco con un diametro di almeno 100 mm misurati a 1 metro di altezza.

### **Opere di urbanizzazione**

Le opere di urbanizzazione, che saranno poi cedute al patrimonio pubblico, dovranno essere conformi alle specifiche tecniche più recenti in linea con le scelte di adeguamento e miglioramento adottate dall'Ente Comunale come ad esempio:

- Tele controllo della rete di pubblica illuminazione
- Realizzazione dei pali di illuminazione in vetroresina
- Utilizzo di armature a doppio isolamento e conformi alle leggi recenti
- Video ispezione delle reti fognarie

Sarà cura dell'Ufficio Tecnico verificare la rispondenza del progetto e la successiva realizzazione ai requisiti, che verranno determinati e aggiornati in funzione dell'adeguamento tecnologico.

**ACQUISITO** il parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n° 267/2000;

**UNANIME,**

### **DELIBERA**

**CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

**APPROVARE** le determinazioni per la realizzazione e/o acquisizione di standards nei piani attuativi specificate in premessa;

**DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.