



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 8 del 27/02/2018

**Codice Ente: 10099**

**OGGETTO: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – ANNO 2018."**

L'anno **duemiladiciotto**, addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 20:45, presso la sede municipale, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **Prima** convocazione

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1	PECIS ARMANDO	SI
2	PIOLDI FABIO	NO
3	MOTTA FRANCESCO	SI
4	AGAZZI PAOLA TERESA CATERINA	SI
5	RAVASI ALDO	SI
6	DANIELI MARCO	SI
7	CRESPI ERCOLINA	SI
8	GORI KATIA	SI
9	VILLA ROBERTO LUIGI	SI
10	MOLERI ANGELO	SI
11	ZACCHETTI PIERLUIGI	SI
12	FARINA FRANCESCO GIOVANNI	SI
13	CARRERA MARIANNA	SI

Totale presenti 12    Totale assenti 1

Partecipa Il Segretario Comunale - Dott. Alessandro Invidiata il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco signor Armando Pecis assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Delibera di Consiglio n. **8** del 27/02/2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 6/2018 avente per oggetto: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2018.", che unitamente ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 -1° comma e dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 ((Sigg. Moleri Angelo, Zacchetti Pierluigi, Farina Francesco Giovanni, Carrera Marianna) su n. 12 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;

### DELIBERA

**1) DI DETERMINARE** per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI):

#### **ALIQUOTE:**

- **2,5 PER MILLE** immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie A/1,A/8,A/9 (soggetti ad IMU con l'aliquota del 5 per mille);
- **1 PER MILLE** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 (esclusi dall'IMU);
- **2,5 PER MILLE** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (esclusi dall'IMU);
- **1 PER MILLE** altri immobili diversi dai punti precedenti (soggetti ad IMU con l'aliquota del 9,6 per mille);

**DETRAZIONI:** nessuna detrazione

#### **2) DI DARE ATTO:**

- che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento disciplinante la IUC ed in particolare la parte del Regolamento riguardante il tributo per i servizi indivisibili TASI;

-che le scadenze di pagamento sono determinate dalla Legge: 1° rata entro il 16.06.2018, 2° rata a saldo entro il 16.12.2018.

**3) DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze così come previsto dal comma 688 dell'art. 1 della Legge 147 del 27.12.2013 così come modificato dal Decreto Legge 16 del 6.3.2014 convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio 2014 n. 68.

**4) DI DICHIARARE** la presente, con separata votazione: n. 8 favorevoli, n. 4 contrari (Sigg. Moleri Angelo, Zacchetti Pierluigi, Farina Francesco Giovanni, Carrera Marianna), su n. 12 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – ANNO 2018."
----------	---

Proposta di Consiglio Comunale n. 6 del 27/02/2018

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 è stata istituita a decorrere dall'1.1.2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato alla fruizione di servizi comunali;

- che il tributo si articola in due componenti:

-la componente patrimoniale, costituita dall'Imposta municipale propria (IMU), di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22.12.2011, n° 214;

-la componente servizi, articolata a sua volta:

-nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui all'art. 1, commi 669-769, della L. 27.12.2013, n. 147, destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, come individuati nella presente delibera;

-nella tassa sui rifiuti (TARI), di cui all'art. 1, commi 641-666, della Legge 27.12.2013, n. 147, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti;

CONSIDERATO che con la legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n° 208 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 302 del 30.12.2015) sono state apportate importanti variazioni alla IUC ed in particolare alla TASI;

### RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 14, lettera b) della legge di stabilità 2016 che espressamente recita : “Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22.12.2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.”;

-l'art. 1, comma 14, lettera d) che prevede: ”Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal Comune nel regolamento relativo all'anno 2015”;

-l'art. 1, comma 14, lettera c) che prevede: “Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I Comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.”;

-l'art. 1, comma 26, Legge 208/2015 stabilisce che: “... omissis ... per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote e tariffe applicabili per l'anno 2015.”. Il blocco dei tributi locali è stato confermato dalle successive leggi di bilancio;

Delibera di Consiglio n. **8** del 27/02/2018

RICHIAMATO, altresì, l'art. 1, comma 10, della Legge n. 208 del 2015 che ha inserito, nel comma 3 dell'art. 13 del D.L. n° 201 del 2011, la lettera 0a) in virtù della quale la base imponibile dell'IMU e della TASI è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

VISTO che in relazione a quanto previsto dal comma 681 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale nella parte riguardante la TASI ha previsto che la percentuale a carico dell'occupante sia pari al 20%;

RITENUTO di non prevedere alcuna detrazione per le abitazioni principali;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ adottata nella medesima seduta consiliare del presente atto con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2018;

VISTO in particolare che per le abitazioni principali categoria catastale A/1,A/8,A/9, ancora soggette all'IMU, è stata deliberata l'aliquota nella misura massima del 5 per mille, mentre per gli altri immobili è stata deliberata l'aliquota del 9,6 per mille;

RITENUTO per le condizioni sopra espresse di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni TASI:

#### **ALIQUOTE:**

- **2,5 PER MILLE** immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (soggetti ad IMU con aliquote del 5 per mille);
- **1 PER MILLE** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 (esclusi dall'IMU)
- **2,5 PER MILLE** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (esclusi dall'IMU)
- **1 PER MILLE** altri immobili diversi da quelli dei punti precedenti (soggetti ad IMU con aliquota del 9,6 per mille);

**DETRAZIONI:** nessuna detrazione

**STIMATO** in € 158.514,00 il gettito TASI derivante dall'applicazione delle aliquote e delle detrazioni di cui sopra;

**RITENUTO** di individuare i costi indivisibili da coprire attraverso il gettito TASI così come sotto elencati:

-viabilità e illuminazione pubblica (quota parte)	€ 82.554,00
-manutenzione del verde	€ 55.000,00
-manutenzione e gestione cimitero	€ 20.960,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 158.514,00</b>

**VISTO** che l'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006 fissa il termine di approvazione delle tariffe entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione e che le stesse hanno effetto a partire dal 1° gennaio dell'anno di riferimento anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Delibera di Consiglio n. **8** del 27/02/2018

**RICHIAMATO** l'art. 52 della Legge 446/1997;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

## **D E L I B E R A**

**2) DI DETERMINARE** per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI):

**ALIQUOTE:**

- **2,5 PER MILLE** immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie A/1,A/8,A/9 (soggetti ad IMU con l'aliquota del 5 per mille);
- **1 PER MILLE** fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 (esclusi dall'IMU);
- **2,5 PER MILLE** fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (esclusi dall'IMU);
- **1 PER MILLE** altri immobili diversi dai punti precedenti (soggetti ad IMU con l'aliquota del 9,6 per mille);

**DETRAZIONI:** nessuna detrazione

**2) DI DARE ATTO:**

- che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento disciplinante la IUC ed in particolare la parte del Regolamento riguardante il tributo per i servizi indivisibili TASI;

-che le scadenze di pagamento sono determinate dalla Legge: 1° rata entro il 16.06.2018, 2° rata a saldo entro il 16.12.2018.

**3) DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze così come previsto dal comma 688 dell'art. 1 della Legge 147 del 27.12.2013 così come modificato dal Decreto Legge 16 del 6.3.2014 convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio 2014 n. 68.

**4) DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO:	"DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) – ANNO 2018."
----------	---

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro Invidiata in qualità di Responsabile del I° SETTORE FINANZIARIO esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 20/02/2018

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Alessandro Invidiata

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro Invidiata in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 20/02/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alessandro Invidiata

IL CONSIGLIERE ANZIANO F.to Francesco Motta	IL PRESIDENTE F.to Armando Pecis	IL SEGRETARIO F.to Dott. Alessandro Invidiata
--	-------------------------------------	--

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, lì 04/04/2018

IL MESSO COMUNALE  
F.to Stefano FATONE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, lì 04/04/2018

Il Segretario Comunale  
Dott. Alessandro Invidiata

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fara Gera d'Adda,, 04/04/2018

L'impiegato delegato dal Sindaco