



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

SETTORE IV^o

c.a.p. 24045 - P.za Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609 - Fax 0363/398774 - E-Mail: u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it - pec: info@pec.comune.farageradadda.bg.it

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO URBANO NEL COMUNE DI FARA GERA D'ADDA PER ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

Sommario

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO URBANO NEL COMUNE DI FARA GERA D'ADDA PER ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI.....	1
Sommario	1
1. FINALITA' DELL'AVVISO	1
2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE	1
3. DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI	2
4. RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI.....	2
5. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE	2
6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	3
7. ESAME DELLE PROPOSTE.....	3
8. INFORMAZIONI.....	3
9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI.....	3

1. FINALITA' DELL'AVVISO

Il Comune di Fara Gera d'Adda intende aderire all'iniziativa di mappatura delle opportunità insediative e di investimento di cui alla delibera della Giunta regionale della Lombardia n. 5007 del 5 luglio 2021 e oggetto della manifestazione di interesse approvata da Regione Lombardia con decreto n. 10639 del 2 agosto 2021.

Nell'ottica di costruire un'offerta di investimento ampia da presentare agli investitori esteri, la mappatura ha i seguenti obiettivi: valorizzare i fattori di attrattività e i vantaggi competitivi del territorio; promuovere diffusamente le opportunità di investimento tramite la piattaforma investinlombardy.com e altri canali digitali e in occasione di appuntamenti di portata nazionale ed internazionale cui la Lombardia aderisce nel contesto delle relazioni e collaborazioni in essere con la rete di soggetti istituzionali italiani ed esteri.

Il presente avviso ha la finalità di rilevare progetti di riqualificazione e/o sviluppo urbano di aree e/o edifici, di proprietà privata e/o pubblica, destinati ad attività di impresa e che attualmente non siano già occupati.

2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE

I progetti di riqualificazione e/o sviluppo urbano oggetto di rilevazione del presente avviso devono riguardare

- aree edificabili** di almeno 5.000 mq di superficie territoriale **e/o edifici esistenti** di almeno 1.000 mq di superficie lorda di pavimento (Slp), con Slp libera per gli edifici che rientrano nella categoria di "edificio storico", vincolati dalla Soprintendenza delle belle arti in base al D.Lgs.42/2004.
- progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano strategici** per il territorio per un valore minimo di investimento pari o superiore a 10 milioni ad eccezione che per edifici storici e di particolare pregio che

potranno essere ammessi per un valore di investimento inferiore. La Slp prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq ad eccezione che per gli edifici storici e di particolare pregio.

I requisiti per gli interventi previsti dalla manifestazione di interesse sono, **oltre che le dimensioni** di cui ai punti sopra descritti, **anche le funzioni ammissibili** che per la tipologia di dimensioni, ossia:

- a. **aree edificabili: produttivo, direzionale, turistico-ricettivo, logistica e trasporti, istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere e residenziale per anziani, impianti sportivi;**
- b. **progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano strategici: produttivo, direzionale, turistico-ricettivo, logistica e trasporti, istruzione e formazione, retail (vendita al dettaglio), residenziale, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere e residenziale per anziani, impianti sportivi;**

e dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- devono essere situati nel territorio del Comune di Fara Gera d'Adda.
- devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare:
 - il valore economico dell'opera
 - la dimensione dell'opera
 - le funzioni individuate
 - una scheda riassuntiva del progetto contenente la descrizione della proposta con gli elementi qualificanti della stessa

Il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere pari o superiore a 10 milioni ad eccezione di progetti inerenti edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro.

La superficie lorda di pavimento (SLP) prevista deve essere pari o superiore a 8.000 mq, ad eccezione di progetti inerenti edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro.

3 DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI

Possono presentare domanda di partecipazione al presente avviso le seguenti categorie di soggetti:

- persone fisiche che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione del bene;
- persone giuridiche private che hanno la disponibilità giuridica dell'area/edificio o in possesso di procura generale o speciale a compiere atti di alienazione del bene.

Nel caso in cui l'area/edificio per il progetto proposto sia di proprietà di più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere presentata necessariamente da un unico soggetto, in possesso della procura generale o speciale a compiere atti di alienazione o affitto del bene.

Per poter partecipare al presente avviso, le persone fisiche e i rappresentanti legali delle persone giuridiche, non dovranno trovarsi nelle seguenti condizioni alla data di presentazione della domanda:

- aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lett. c) del d.lgs. n. 231 del 8.6.2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

4 RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI DEI SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti proponenti sono soggetti ai seguenti obblighi:

- curare la conservazione della documentazione relativa alla partecipazione al presente avviso;
- comunicare al Comune di Fara Gera d'Adda eventuali variazioni circa le informazioni fornite, entro il termine di 10 giorni dall'avvenuta variazione;
- impegnarsi a produrre i documenti integrativi eventualmente richiesti;
- impegnarsi a comunicare al Comune eventuali contatti con investitori interessati.

5 TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 31/01/2023 alle ore 12,00 al fine di realizzare un censimento dei progetti utili alla presentazione della domanda di candidatura al programma attrazione investimenti.

6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La proposta di un progetto ai sensi del presente avviso viene presentata inviando una domanda di partecipazione con i dati relativi al progetto, così come indicati all'art. 2, e contenente la descrizione della proposta con gli elementi qualificanti della stessa.

Gli allegati sopra indicati possono essere inviati secondo le seguenti modalità:

- **via posta all'indirizzo:** info@comune.farageradadda.bg.it
- **via pec all'indirizzo:** info@pec.comune.farageradadda.bg.it
- **consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo, nei giorni e negli orari di apertura;**

Con la proposta progettuale il soggetto, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara e sottoscrive sotto la propria responsabilità:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.
- che quanto dichiarato nella proposta progettuale/localizzativa corrisponde al vero;
- di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari, amministrativi o altre responsabilità, diretta o indiretta, da parte del Comune di Fara Gera d'Adda;
- di autorizzare il Comune di Fara Gera d'Adda all'utilizzo delle informazioni fornite con la proposta di progetto di investimento per le finalità di cui all'art.1 del presente avviso;
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

La presentazione della proposta progettuale ha valenza di piena accettazione delle condizioni riportate nel presente avviso da parte del Proponente.

7 ESAME DELLE PROPOSTE

Il Comune di Fara Gera d'Adda nominerà, immediatamente dopo la scadenza per la presentazione, apposita commissione per l'esame formale delle proposte in termini di completezza dei dati forniti e di rispondenza del progetto di riqualificazione e/o sviluppo urbano alle caratteristiche di cui all'art. 2.

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda, da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.

Eventuali proposte che, anche a seguito delle indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute congruenti alle finalità del presente avviso.

Il Comune provvederà, al termine della fase istruttoria, a candidare i progetti di riqualificazione e/o sviluppo urbano presentati che rispettino i requisiti formali di cui all'art. 3 oppure ad effettuare una ulteriore valutazione tecnica interna atta a selezionare le migliori aree attraverso criteri qualitativi dedicati.

8 INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale al n. 0363 688609 - u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it

9 INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente.

Si comunica comunque che i dati oggetto di trattamento saranno conferiti a Regione Lombardia per le finalità del trattamento previsto dall'iniziativa "Attrazione investimenti esteri: manifestazione d'interesse per la mappatura di opportunità insediative e di investimento in Lombardia".

I dati conferiti potranno essere oggetto di consultazione da parte di personale di Regione Lombardia e di Unioncamere Lombardia (in quanto soggetto attuatore del procedimento volto a mappare opportunità insediative e di investimento in Lombardia), per finalità di istruttoria delle candidature presentate in risposta alla citata manifestazione di interesse e per la gestione di eventuali richieste di contatto/raccordo con potenziali investitori in merito all'area e/o all'immobile candidati.