



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

Provincia di Bergamo

SETTORE IV°

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

c.a.p. 24045 - P.za Roma n. 1 - P. IVA 00294190160 - Tel. 0363/688609- Fax 0363/398774 - E-Mail: u.tecnico@comune.farageradadda.bg.it - pec: info@pec.comune.farageradadda.bg.it

Prot.n. 5161

**Al Responsabile del Settore Amministrativo
sede**

Relazione Tecnica.

L'Amministrazione Comunale di Fara Gera d'Adda è intenzionata a ripristinare la funzionalità degli spogliatoi e del campo di calcio di proprietà comunale sito in via Isola, ormai dismessi da molti anni.

Lo scopo è quello di favorire ed incentivare la nascita di nuove realtà calcistiche dilettantistiche che possano promuovere la diffusione, a livello locale, dello sport del calcio.

Attraverso una procedura esplorativa ad evidenza pubblica si intende individuare una associazione o gruppo sportivo a cui concedere in uso le aree per le iniziative di cui sopra.

Il ripristino della funzionalità delle strutture attraverso gli interventi che saranno di seguito indicati, verrà posta a carico dell'associazione individuata attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune e la stessa associazione.

Gli interventi di ripristino delle strutture che determineranno la valorizzazione dell'area sono i seguenti:

RECINZIONE

- sui lati nord/est/sud dell'area dovrà essere posizionata una nuova recinzione a protezione dell'area.
- Sul lato nord dovrà essere ripristinata la rete metallica con h minima di m 2,50, con innalzamento nella zona centrale a tergo della porta di calcio e per un fronte utile a proteggere le abitazioni esistenti, di rete parapalloni in nylon, completa di pali tubolari di supporto, per un'altezza minima di m 6,00.
- Sul lato est dovrà essere posizionata per tutta la lunghezza dell'area, pari a circa 100m, una rete parapalloni in nylon per un'altezza minima di m 6,00.
- Sul lato sud dovrà essere posizionata una recinzione costituita da paletti e rete metallica di altezza minima di m 2,50, per tutta la lunghezza dell'area, circa 60m. Nella parte centrale, retrostante la porta di calcio, dovrà essere posizionata una rete parapalloni in nylon per un'altezza minima di m 6,00 e lunghezza minima m 20.

ILLUMINAZIONE CAMPO

- Dovrà essere realizzato un nuovo impianto di illuminazione del campo di calcio mediante fari con luci a led da posizionarsi sulla palistica esistente. L'impianto dovrà essere completo di progetto, quadro elettrico e nuove linee di alimentazione, previa verifica delle funzionalità del cavidotto esistente. Nel caso in cui il cavidotto esistente non fosse utilizzabile dovrà essere realizzato un nuovo cavidotto.

CAMPO DA GIOCO

- Il campo da gioco dovrà essere mantenuto a verde e prima dell'inizio delle attività dovrà essere fresato, rullato e seminato. Durante il periodo di concessione dovrà essere mantenuto con i normali tagli periodici e le regolari innaffiature durante il periodo estivo.

SPOGLIATOI

- Il blocco spogliatoi, inutilizzato da diversi anni e oggetto di vandalismo da parte di ignoti, necessita della completa ristrutturazione. Dovranno essere completamente rifatti gli impianti elettrico, riscaldamento ed idrico-sanitario. Per l'impianto elettrico si propone il rifacimento con posa di canalizzazione esterna alla murature, completo di quadro elettrico, prese, punti luce a led. Per l'impianto idrico-sanitario si propone il rifacimento dell'impianto compresa la sostituzione dei sanitari esistenti oltre alla fornitura e posa di boiler per la produzione di acqua calda alimentato dall'impianto elettrico. Anche l'impianto di riscaldamento dovrà essere previsto con riscaldatori elettrici da 2 kw per lo spogliatoio arbitro e da 4,5 kw per gli spogliatoi delle squadre.
- Negli spogliatoi dovrà essere inoltre prevista la sostituzione delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti danneggiati oltre al rifacimento degli intonaco dei soffitti oggetto di infiltrazioni d'acqua. Dovrà essere inoltre rifatta la guaina di impermeabilizzazione della copertura della struttura.
- Con riguardo ai serramenti dovranno essere fornite n. 4 porte per esterni, in ferro, complete di serratura e telaio, n. 4 porte interne e dovranno essere ripristinate n. 8 vetrate delle finestre esistenti.

AREA ESTERNA

- L'area circostante il campo da gioco dovrà essere pulita dalla vegetazione spontanea e dai rifiuti accumulati.
- Dovranno essere ripristinati i camminamenti esistenti e lo spazio dedicato al lavaggio scarpe da gioco posto in fregio alla Roggia Vailata.
- Dovranno essere svuotati e sanificati i pozzi perdenti e le fosse biologiche al servizio del blocco spogliatoi.

Tutte le operazioni suindicate sono state quantificate in circa € 65.000,00.

Cordiali saluti.

Il Responsabile SUE
Piazza Geom. Enrico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 smi
Data della firma digitale

Copia analogica di documento informatico originale prodotto
in data 26/04/2018 rilasciata ai sensi del Codice
dell'Amministrazione Digitale ex D.Lgs 82/2005.

Fara Gera d'Adda, li 26/04/2018

orari di apertura: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 10,00 alle 13,00-mercoledì
P:\ELEONORA\TESTI\Edifici\Campo di via Isola - relazione tecnica.docx

L'impiegato Delegato
con atto prot.n. 1792 del 16/02/2018