



COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO - c.a.p. 24045 - Piazza Roma n. 1 - Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160

posta elettronica info@comune.farageradadda.bg.it

posta elettronica certificata info@pec.comune.farageradadda.bg.it

Prot. 13136

Lì 15 ottobre 2019

C.I.G. n. 80065420323

AVVISO DI INDAGINE SUL MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE) PER IL TRIENNIO **01.12.2019 - 30.11.2022**

A - ENTE APPALTANTE:

Comune di Comune di Fara Gera d'Adda, Piazza Roma 1 – 24045 FARA GERA D'ADDA – II Settore Amministrativo - n. telefonico: 0363 688619 – telefax: 0363 398774 casella di posta certificata info@pec.comune.farageradadda.bg.it

Punti di contatto: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (**piattaforma Sintel**)

Indirizzi internet: presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

che il Comune di Fara Gera d'Adda intende espletare una procedura volta ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 01.12.2019 - 30.11.2022 (è prevista opzione rinnovo di anni tre)** per individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 , comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii..

B – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

da espletarsi con il sistema e le modalità previste dal nuovo Codice degli appalti D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., art. 36 comma 2 lett. b) e dalla presente indagine di mercato. L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/16.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

I modelli per la partecipazione alla gara predisposti dal Comune sono obbligatori.

C - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO – NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione del servizio: tutto il territorio comunale del Comune di Fara Gera d'Adda

Caratteristiche generali e natura del servizio: servizio di pulizia giornaliera e periodica dei seguenti edifici o porzione di essi per il periodo **01.12.2019 - 30.11.2022 (con possibilità di rinnovo triennale):**

| | Immobile | Indirizzo | Sup. mq. |
|---|--|---|-----------------|
| 1 | Palazzo Municipale Sala Consiliare | Piazza Roma n. 1 Via Linificio 6 | 650 97 |
| 2 | Centro di Aggregazione "Spazio Insieme" (incluso spazi comuni al 1° piano – scala, corridoio e servizi igienici) | Piazza Patrioti | 530 |
| 3 | Locali ex Distretto Sanitario piano terra | Piazza Patrioti | 138 |
| 4 | Centro Culturale/Biblioteca con annesso sale lettura al piano terra e servizi igienici | Via Rosa n. 2 | 400 |
| 5 | Servizi igienici Cimitero Comunale | Strada Cons.le S. Maria | 17 |
| 6 | Cappella, ossario Cimitero Comunale e Chiesina | Strada Cons.le S. Maria | 100 |
| 7 | Locali Centro Polivalente Giovanni Falcone e Paolo Borsellino | Via Canonica n. 2 | 738 |
| 8 | Ambulatorio medico presso la Scuola Primaria L. Da Vinci della località Badalasco (e annessa sala d'attesa e servizi igienici) | Presso Scuola Primaria L. Da Vinci della Località Badalasco – Via Treviglio | 35 |

Il servizio deve rispettare i **Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.)** stabiliti con il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 24 maggio 2012 "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" e del relativo allegato.

Pertanto, ai fini dell'applicazione dei C.A.M., saranno applicati i relativi criteri di selezione dei candidati, le specifiche tecniche, le specifiche tecniche premianti e le condizioni di esecuzione/clausole contrattuali.

☐ **Categoria Merceologica:** codice CPV 90919000-2 Servizi di pulizia uffici, scuole e apparecchiature per uffici.

Valore presunto stimato dell'appalto (triennio 01.12.2019 – 30.11.2022 e opzione rinnovo di anni tre): Euro 192.000,00 IVA esclusa per l'intera durata dell'appalto.

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso (triennio 01.12.2019 – 30.11.2022): Euro 96.000,00 IVA esclusa.

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 0 (zero)**

Garanzie:

Cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 93 del Codice, pari al 2% del prezzo a base d'asta. Quindi, la garanzia deve essere pari ad **Euro 1.920,00**.

(Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o dell'attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 5001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.)

Cauzione Definitiva è pari al 10% dell'importo aggiudicato.

D – DOCUMENTAZIONE DEL SERVIZIO IN APPALTO:

Il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti i documenti ad esso correlati, possono essere visionati e scaricati dal sito istituzionale del Comune di Fara Gera

E - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La partecipazione alla procedura negoziata è aperta ai prestatori di servizio, singoli o raggruppati, operanti nel settore merceologico in oggetto. I prestatori di servizio dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, tenuto conto dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto o concessione, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/16, nonché di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione:

REQUISITI SPECIALI

1. Idoneità professionale degli operatori:

- iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d. m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "a" di cui all'art. 3 del citato decreto, ma comunque soddisfacenti i seguenti requisiti in ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziari successivi. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- Tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale dei dipendenti, delle norme sulla sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti;

2. Capacità economica finanziaria:

- Presentazione di almeno una referenza bancaria attestante la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciata da istituti bancari o da intermediari finanziari autorizzati, ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993 n. 385;

3. Capacità tecnico-organizzativa e professionale:

- Aver svolto regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio servizi di pulizia analoghi di cui almeno uno di importo minimo annuo pari o superiore ad Euro 32.000,00 (Iva esclusa), cioè pari o superiore al valore annuo a base d'asta.

Per servizi analoghi si intende una categoria aperta di prestazioni accomunate da elementi caratterizzanti simili ed omogenei a quelli messi a gara, ma non necessariamente identici.

E' richiesta l'indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati.

L'Amministrazione potrà richiedere agli Operatori Economici e in ogni caso richiederà all'aggiudicatario di comprovare il requisito.

- Capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (Estremi registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del

Parlamento europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009 *oppure* Possesso di certificazione ambientale rilasciata ai sensi della norma UNI EN ISO 14001 in corso di validità). *In alternativa*: Descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'Operatore Economico (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

F - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse l'Operatore Economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione sul portale telematico ARCA - Sintel della Regione Lombardia così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> (help desk numero verde 800116738), nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti Registrazione Imprese" ed in seguito a qualificarsi per la categoria necessaria. La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente, che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

La procedura si svolgerà attraverso l'utilizzazione del sistema di intermediazione telematica ARCA - Sintel a mezzo tipologia di procedura "Manifestazione di interesse".

NB: nel caso in cui la procedura dovesse richiedere la formulazione di un'offerta/ribasso indicare la cifra fittizia dello 0,1% per poter procedere all'inoltro telematico.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate attraverso in sistema ARCA - Sintel **entro le ore 13,00 del giorno 30.10.2019.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmata digitalmente.

G - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento eventualmente individuando direttamente i concorrenti da invitare per il raggiungimento del numero minimo di 5 Operatori Economici previsto dalla Legge.

La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di procedere mediante sorteggio alla selezione degli Operatori Economici da invitare in caso di ricezione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 30 (sino a n. 30 candidature i relativi Operatori Economici saranno tutti invitati); si procederà inoltre alla determinazione della data e del luogo di espletamento del sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

H - DECORRENZA DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto viene affidato a decorrere dal 01.12.2019.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Sett. Amm.vo Dott.ssa Orsola Alfano, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

I - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che invece dovrà essere dichiarato dall'Operatore Economico interessato ed accertato dal Comune in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato:

1) all'Albo Pretorio on line del Comune di Fara Gera d'Adda e 2) sul profilo del committente <http://www.comune.farageradadda.bg.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore Amministrativo - n. telefonico: 0363 688619 – telefax: 0363 398774
casella di posta certificata info@pec.comune.farageradadda.bg.it

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Allegati:

MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Allegato A)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.**

**Spett. Comune di
FARA GERA D'ADDA**

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI (A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE) PER IL TRIENNIO 01.12.2019 - 30.11.2022 (ed opzione rinnovo di anni tre).**

IMPORTO DEL SERVIZIO

Valore presunto stimato dell'appalto (triennio 01.12.2019 – 30.11.2022 e opzione rinnovo di anni tre): Euro 192.000,00 IVA esclusa per l'intera durata dell'appalto.

Importo a base d'appalto soggetto a ribasso (triennio 01.12.2019 – 30.11.2022): Euro 96.000,00 IVA esclusa.

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 0 (zero)**

Il sottoscritto nato il
a residente in
Via C.F. in qualità
di dell'impresa con sede legale
in
via con sede operativa in
..... via
partita IVA n.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

n. di telefono..... n. di fax.....
e-mail PEC.....

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di possedere tutti i requisiti di carattere generale, desumibili dagli art. 80 - 81 - 85 - 88 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di aver preso visione della documentazione relativa al servizio e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Fara Gera d'Adda nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

_____, li _____
LUGO E DATA

(firma digitale art. 23 ter d.lgs 82/2005 e s.m.i.)

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.